



Nr. Certificat: 00659
ISO 9001: 2008

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13.

Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-arad.ghidularadean.ro

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996

CIF: RO 8145406

CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

Către,

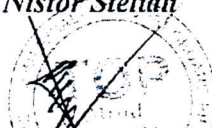
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA DE COMUNICARE
SERVICIUL SOCIETĂȚI COMERCIALE
MONITORIZAREA SERVICIILOR DE UTILITĂȚI PUBLICE**

Referitor la: Raportul anual privind activitatea regiilor autonome și societăților comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

Subscrisa SC "TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE" SA ARAD,cu sediul în Arad,P-ța M. Viteazul nr.13, înregistrată la O.R.C. sub nr. J 02/37/96 , CUI -RO 8145406 cont: RO 69 BUCU575004242511RO01 – ALPHA BANK ARAD, reprezentată prin director general ing. Nistor Stelian, În conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și în vederea întocmirii Raportului anual privind activitatea regiilor autonome și societăților comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local , alăturat vă înaintăm următoarele:

- Lista de investiții pentru anul 2015;
- Programul de activitate pentru exercițiul financiar 2015 al Consiliului de Administrație;
- Anexa 1 și 2 privind calculul gradului global de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță, perioada analizată decembrie 2015;
- Situația privind alocarea dividendului pentru anul 2015;
- Hotărârea nr. 7 din 08.09.2015 a AGOA- SC TOP SA – desemnare administrator NINI MĂDĂLINĂ GRAȚIANA;
- Hotărârea nr.10 din 08.12.2015 a AGOA – SC TOP SA – desemnare administrator LĂZURCĂ ADRIAN – CĂTĂLIN.
- Profitul net pentru anul 2015 este de 163.853 lei.

**DIRECTOR GENERAL,
Ing. Nistor Stelian**



SC Tîrguri, Oboare, Piețe SA

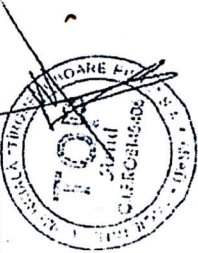
SC Tîrguri, OBOARE ȘI PIEȚE S.A.
NR. 2931
Data 15.12.2015

Lista de investiții pentru anul 2015

Nr.Crt	Denumire obiectiv	Prevederi buget 2015 - surse proprii	Obs.
1	Hala agroalimentara Piata Miorita	604.000,00	Valoarea de 604.000 lei reprezinta suma pro-venita din vanzarea terenului aflat in zona industriala neutilizate pana in prezent, iar valoarea necesara pentru realizarea lucrarii este de 1.547.080 lei
2	Instalatie climatizare Hala Piata Caredralei	176.000,00	
3	Copertine umbrire	220.000,00	
4	Module de acoperire mese Piata Ocor	130.000,00	
Total		1.130.000,00	

Presedinte CA,
Plaveti Ioan

Director general,
ing.Nistor Steljan



Contabil sef,
ec.Chis Emanuela



S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-
arad.ghidulardean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

Nr. 646/ 16 MAR 2015

PROGRAM DE ACTIVITATE

pentru exercitiul financiar 2015
al **CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

Principalele obiective pentru realizarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2015 sunt :

1. Realizarea veniturilor prin:

- Urmărirea zilnică a încasărilor la nivelul fiecărei piețe.
- Inchirierea tuturor structurilor de vânzare (mese, terenuri, spații comerciale) și modernizarea lor.
- Atragerea de noi clienți în piețele administrate de SC TOP SA.
- Sprijinirea producătorilor agricoli și aducerea pe piață prin intermediul acestora a produselor ecologice, tradiționale și de sezon.
- Crearea de depozite bancare avantajoase pe termen scurt.

2. Urmărirea încadrării cheltuielilor în limita bugetului aprobat și reducerea acestora printr-o gospodărire eficientă.

3. Urmărirea executiei Programului de achizitii pe fiecare cod CPV.

4. Realizarea obiectivelor propuse în lista de investiții pentru modernizarea structurilor de vânzare ale SC TOP SA .

5. Identificarea unor noi obiective care să asigure condiții optime de comercializare a produselor.

6. Efectuarea analizei de risc pentru persoanele fizice necesară avizării planurilor de pază de către Polita Municipiului Arad

7. Organizarea structurilor de vânzare prin crearea de spații distincte pentru producători agricoli și persoane juridice conform Legii 145/2014.

Presedintele Consiliului de Administratie



Denumirea societății SC TOP SA
 Sediul Arad str.M. 7iteazul nr.13
 Reg. Comerțului 102/37/1996
 Activitatea preponderentă
 Cod diviziune CAEN 6832

Anexa nr.1

S.C. TÎRGURI, OBOARE ȘI PIETE S.A.
 ARAD
 Nr. 190 Data 21.IAN.2016

Calculul gradului global de îndeplinire a obiectivelor BVC în vederea aplicării OUC26/2013, pe anul 2015 și a procentului de penalizare lunară

Nr. crt.	Denumire obiectivelor	U.M.	Realizări perioada precedentă an 2014		Perioada analizată Decembrie 2015		Coeficientul de ponderare	Grad de îndeplinire ponderat pentru perioada analizată col.6 x col.7
			Prevederi	Realizări	Realizări	Grad de îndeplinire %		
1*	Rezultatul net al exercițiului	Mii lei	236,55	201,87	163,85	81,17	0,30	24,35
2	Total creanțe	Mii lei	100,00	100,00	100,00	100,00	0,10	10,00
3	Total artere (plăți restante)	Mii lei	100,00	100,00	100,00	100,00	0,20	20,00
4	Fond salarii	Mii lei	1.845,49	2.022,64	2.006,28	170,82	0,05	8,54
5	Fond salarizare pentru conducătorul societății	Mii lei	93,84	93,89	93,89	100,00	0,05	5,00
6	Gradul de îndeplinire a criteriilor de performanță și indicatorilor de performanță (anexa nr.2)	%	106,95	100,00	108,79	108,79	0,30	32,64
Penalizarea calculată (100 - gradul global de îndeplinire a obiectivelor) % =								100,53
Se aplică o diminuare a salariului de bază al conducătorului societății pe luna _____ anul _____, cu suma de _____								

* pentru situația în care în fișul de Venituri și Cheltuieli s-a prevăzut profitul iar în fișul pierderilor s-a realizat pierdere, gradul de îndeplinire va fi considerat negativ și anume - 100%
 Obs. În cazul nerealizării acestor obiective, se va prezenta o a treia coloană cu cauzelor nerealizării precum și măsuri pentru realizarea acestora

Președintele Consiliului de Administrație

Director general

Contabil șef



Denumirea societății SC TOP SA
 Sediul Arad str. M. Viteazul nr.13
 Reg. Comerțului JO2/37/1996
 Activitatea preponderantă
 Cod diviziune CAEN 6832

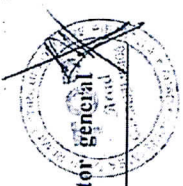
Anexa nr.2

S.C. TÎRGUIȘ, COBOARE ȘI PIETE S.A.
 ARAD
 Nr. 191 / Data 21 JAN 2016

Calculul gradului global de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță

Nr. crt	Denumire criterii și indicatori de performanță	U.M	Realizări perioada precedentă an 2014		Perioada analizată Decembrie 2015		Coeficientul de ponderare	Grad de îndeplinire ponderat pentru perioada analizată col.6 x col.7
			Prevederi	Realizări	Grad de îndeplinire %	Realizări		
1	Rata profitului brut (Profit brut / C.A.) x 100	%	5,87	3,83	91,35	0,40	36,54	
2	Productivitatea muncii (C.A. / număr total personal)	mi lei / pers.	105,57	109,05	116,92	0,10	11,69	
3	Perioada de recuperare a creanțelor (creanțe/ C.A. x 365)	Zile	100,00	100,00	100,00	0,05	5,00	
4	Perioada de rambursare a datoriilor obliganți/ C.A. x 365	Zile	100,00	100,00	100,00	0,10	10,00	
5	Ponderarea salariilor în costuri (cheltuieli cu personalul / chelt. de exploatare) x 100	%	45,45	46,91	191,31	0,10	19,13	
6	Cheltuieli la 1000 lei venituri (cheltuieli totale / Venituri totale) * 1.000	RON	956,45	969,95	99,28	0,20	19,86	
7	Redeventa	Mii lei	124,86	126,95	131,48	0,05	6,57	
Gradul global de îndeplinire a criteriilor de performanță (suma valorilor obținute în coloana 8)								108,79

* pentru situații în care în Bugetul de Venituri și Cheltuieli s-a prevăzut profit iar la sfârșitul perioadei s-a realizat pierdere gradul de îndeplinire va fi considerat negativ și anume - 100%
 * productivitatea muncii nu se poate calcula raportând cifra de afaceri la numărul de personal
 Obs.1 În cazul nerealizării acestor criterii și indicatori de performanță, se va prezenta o analiză a acuzelor nerealizării precum și măsuri pentru realizarea acestora.
 2.Rata profitului brut - cu cât este indicatorul de performanță (100%) cu atât societatea este mai profitabilă. Valorii medii 0,012.
 3.Perioada de recuperare a creanțelor - nivelul optim al acestui indicator este de 30 zile. Pragul minim acceptat este de 90 zile.
 4. Gradul de îndatorare - nivelul optim este sub 50%



Președintele Consiliului de Administrație

Contabil șef

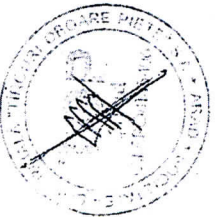
S.C. TARGURI , OBOARE , PIETE S.A

Situatia privind alocarea dividendului pentru anul 2015

Componenta actionariat	Nr.actiuni detinute	Valoarea dividendului brut / actiune	Valoarea totala alocata	Impozit pe dividend	Dividende nete	Rest de achitat	Nr. si data OP de plata
Consiliul Local Arad	49.276	1,4706	72.466,00	0,00	72.466,00	72.466,00	salarii AGA ridicate in decursul anului 2015 ,72,466 lei
Comuna Viorel	900	1,4706	1.323,55	66,18	1.257,38	1.257,38	
Prodpan SRL	918	1,4706	1.350,02	67,50	1.282,52	1.282,52	
Salariatii SC TOP	919	1,4706	1.351,50	67,58	1.283,93	1.283,93	
SC Aramella SRL	919	1,4706	1.351,49	67,57	1.283,92	1.283,92	
Comuna Aurelian	18	1,4706	26,47	1,32	25,15	25,15	
Total	52.950		77.869,05	270,15	77.598,90	77.598,90	

Director general ,
g.Nistor Stelian

Contabil sef ,
ec.Chis Emanuela





TOP ARAD

S.C. TÎRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul Nr.13,
Tel:0257 250056, 0257 250016, Fax:0257 252403 www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

HOTĂRÂREA nr. 7 din 08.09.2015

a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad

Având în vedere:

- Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, convocată pentru data de 08.09.2013, la sediul din Arad, P-ța Mihai Viteazul Nr.13, județul Arad, în temeiul art.16 din actul constitutiv și al art.111, art.117 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legal întrunită, în prezența acționarilor înscrisi în Registrul Acționarilor la data de referință, reprezentând 93,0878% din totalul capitalul social, corespunzător a 49.290 de acțiuni ;
- Monitorul Oficial, nr.3685 din 27.07.2015 partea a IV-a, privind publicitatea ședinței, precum și celelalte informații legale;
- Prevederile Legii nr.31/1990 – privind societățile comerciale;
- Prevederile art.13 alin(2) lit.b) și lit.c) din Actul Constitutiv al societății;

Tinând seamă de :

- Procesul-verbal al secretarului, prin care se constată îndeplinirea formalităților legale privind organizarea și desfășurarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 08.09.2015, din care rezultă prezența reprezentanților a 93,0878% din totalul capitalului social al societății;
- Procesul-verbal al ședinței A.G.A. din data de 08.09.2015,

HOTĂRÂRE

Art.1.Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 93,0878% din capitalul social, desemnează ca administrator (membru Consiliul de Administrație) a SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad pe Dna NINI MĂDALINA GRAȚIANA, domiciliată în Loc. Arad, str. Frăției nr.32, Bl.705, sc.B Ap.5, jud. Arad, cetățenie română, născută în Municipiul Arad, jud. Arad, la data de 08.12.1986, act de identitate tip CI, seria AR, nr.548219, eliberat de SPCJEP Arad, la data de 28.12.2011, CNP 2861208020076. Se stabilește perioada mandatului Dnei Nini Mădălina Grațiana de la data de 08.09.2015 până la data de 30.10.2016.

Art.2. Se mandatează directorul general, Nistor Petru Stelian, să îndeplinească toate formalitățile în vederea înregistrării și publicității legale.

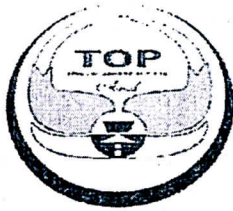
Art.9. Prezenta Hotărâre se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- membri C.A.;
- director general;
- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;

PREȘEDINTE
PLAVETI Ioan

SECRETAR
Popa Cecilia





TOP ARAD

S.C. TÎRGURI OBOARE ȘI PIEȚE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul Nr.13.

Tel:0257 250056, 0257 250016. Fax:0257 252403 www.top-arad.ghidularadean.ro

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406

CONT: RO 69 BUCU575004242511R001 -ALPHA BANK ARAD

HOTĂRÂREA nr. 10 din 08.12.2015

a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad

Având în vedere:

- Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, convocată pentru data de 08.09.2015, la sediul din Arad, P-ța Mihai Viteazul Nr.13, județul Arad, în temeiul art.16 din actul constitutiv și al art.111, art.117 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legal întrunită, în prezența acționarilor înscrși în Registrul Acționarilor la data de referință 24.11.2015, reprezentând 93,0878% din totalul capitalul social, corespunzător a 49.290 de acțiuni ;
- Monitorul Oficial, nr.6324 din 02.11.2015 partea a IV-a, privind publicitatea ședinței, precum și celelalte informații legale;
- Prevederile Legii nr.31/1990 – privind societățile comerciale;
- Prevederile art.13 alin(2) lit.b) și lit.c) din Actul Constitutiv al societății;

Tinând seamă de :

- Procesul-verbal al secretarului, prin care se constată îndeplinirea formalităților legale privind organizarea și desfășurarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 08.12.2015, din care rezultă prezența reprezentanților a 93,0878% din totalul capitalului social al societății;
- Procesul-verbal al ședinței A.G.A. din data de 08.12.2015,

HOTĂRÂRE

Art.1. Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 93,0878% din capitalul social Adunarea Generală a Acționarilor ia act de încetarea mandatului administratorului Copil **María Alexandra** (Consiliul de Administrație) a SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad.

Art.2. Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 93,0878% din capitalul social, desemnează ca administrator (membru Consiliul de Administrație) a SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad pe **DI LĂZURCĂ ADRIAN- CĂTĂLIN**, domiciliat în Loc. Arad, st. Curioșilor Petreanu nr.1, jud. Arad, cetățenie română, născut în Municipiul Timișoara, jud. Timiș, la data de 22.10.1973, act de identitate tip CI, seria AR, nr.648386, eliberat de SPCLEP Arad, la data de 26.11.2013, CNP 1731022020118. Se stabilește perioada mandatului Dlui **LĂZURCĂ ADRIAN CĂTĂLIN** de la data de 08.12.2015 până la data de 30.10.2016.

Art.3. Se mandatează directorul general, Nistor Petru Stelian, să îndeplinească toate formalitățile în vederea înregistrării și publicității legale.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- membri C.A.;
- director general;
- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;



SECRETAR
Popa Cecilia